



## RESTAURANTE BAR GOURMET CONCEPTUAL



- ✓ **COMIDA MEDITERRANEA E INTERNACIONAL CONCEPTUAL**
- ✓ **CON UNA VASTA SELECCIÓN DE VINOS, LICORES Y DESTILADOS DE DIFERENTES PARTES DEL MUNDO**
- ✓ **HORARIO DE SERVICIO MUY CÓMODO: MARTES A SÁBADO DE 13:00 A 23:00 HRS. , DOMINGO 14.00HRS A 18:00 HRS, LUNES: CERRADO**
- ✓ **SE CAPACITA AL NUEVO PROPIETARIO Y SU CHEF DE 30 A 60 DIAS PARA QUE PUEDA OPERARLO AL 100%**



- ✓ AFORO: 60 COMENSALES
- ✓ CONSUMO PROMEDIO \$ 400.00 POR PERSONA
- ✓ TARGET: HOMBRES Y MUJERES DE 30 A 70 AÑOS DE EDAD  
(FAMILIAR)
- ✓ NIVEL SOCIO ECONÓMICO: C, C+



- ✓ CONCEPTO - VISUAL MKT
- ✓ LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO MUNICIPAL Y ESTATAL DE ALCOHOL ABIERTO
  - ✓ MANUAL DE RECETAS STANDARD (COCINA Y BAR) CON COSTEO



- ✓ MANUALES DE PROCESOS
- ✓ MANUAL DE IMAGEN CORPORATIVA
- ✓ SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN POR PROCESOS
- ✓ CARTERA DE PROVEEDORES Y COSTEO DE CARTA Y PRODUCTOS
- ✓ CERTIFICACIÓN DE EXCELENCIA TRIP ADVISOR
- ✓ CERTIFICACIÓN DE DISTINTIVO H EN PROCESO
- ✓ RECONOCIMIENTO MB – MARCO BETETA



# AVALUO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS

AÑOS DE OPERACIÓN	3
VENTAS PROMEDIO ANUALES	\$ 5,093,871.44
EGRESOS PROMEDIO ANUALES	\$ 3,725,944.64
INGRESOS PROMEDIO ANUALES	\$ 1,367,926.80 *
MODIFICACIÓN AL INMUEBLE	\$ 605,000.00
EQUIPO DE COCINA	\$ 775,500.00
EQUIPO DE BAR	\$ 286,000.00
EQUIPO COMEDOR	\$ 396,000.00
PROTECCION CIVIL (BITACORA DE INST.)	\$ 450,000.00
DEPRECIACIÓN / APRECIACIÓN	10%
<b>PRIMER TOTAL</b>	<b>\$ 2,261,250.00</b>
LICIENCIA DE ALCOHOL	\$ 350,000.00
MANUALES / PROCESOS /KNOW HOW	\$ 300,000.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ -

**PRECIO SIN ACREDITAMIENTO** \$ 2,911,250.00

MARCA EN PROCESO DE REGISTRO	\$ 150,000.00
PROVEEDORES	\$ 150,000.00
ACREDITAMIENTO COMERCIAL	\$ 1,367,926.80
<b>PRECIO DE AVALUO</b>	<b>\$ 4,579,176.80</b>
- FACTOR EBITDA	72.0000%
- OTROS FACTORES	1.00000

<b>VALOR EBITDA DEL NEGOCIO</b>	<b>\$ 5,093,871.44</b>
<b>VALOR INVENTARIOS + UTILID.</b>	<b>\$ 4,279,176.80</b>
<b>VALOR SUGERIDO DE PROMOCION</b>	<b>\$ 3,667,587.44</b>



## PRECIO DEL NEGOCIO

**\$ 3,500,000 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 m.n.)**

\*Los montos considerados como utilidades, ganancias son cantidades promedio considerando el CONCEPTO, mercado, clientela, atención y servicio dados durante el periodo de operación, estas pueden variar conforme a dichas variables económicas.