



elnegocio.com.mx

NEGOCIO EN TRASPASO (Licencia de Uso de Marca)

UNIDAD QUERÉTARO

Empresa de Mantenimiento Industrial, servicios verticales

CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN



Mantenimiento correctivo y preventivo, en edificios habitacionales, hoteles, monumentos históricos, edificios corporativos, centros comerciales, Templos, etc.

Pintura de fachadas y Limpieza de fachadas,

Tratamientos anticorrosivos, repelentes de agua en fachadas y fungicidas. Re-anclaje y sustitución de piedras o piezas de cantera en fachadas.

Sellado de grietas y fisuras.

Restauraciones en general

Limpieza de cristales.

Sellado de cristales y cancelería.

Cambio de cristales en alturas, Sellado de paneles de cristal

Pintura de estructuras metálicas

Limpieza interior de domos



elnegocio.com.mx

SERVICIOS EN TORRES: Inspección interior y exterior, Limpieza interior y exterior, Tratamientos anticorrosivos, Aplicación de pintura y recubrimientos.

#### SERVICIOS EN PALAS:

Inspección de sistemas de pararrayos.

Limpieza de palas.

Reparación de fibra de vidrio.

Aplicación de pintura y recubrimientos.

Reparación de sistemas aerodinámicos y cinta 3M.



#### CAPACITACIÓN Y RESCATE:

Capacitación profesional para trabajos en alturas y rescate vertical.

Servicio de rescate programado.

Suministro de equipo de seguridad.

Inspección de EPP 's autorizada por fabricante



elnegocio.com.mx

## SERVICIOS INDUSTRIALES.

### TRABAJOS VERTICALES.

Inspección de estructuras.

Pintura y acabados de estructuras, elementos, torres y edificios en general.

Limpieza interior y exterior de domos, naves industriales y estructuras industriales.

Inspección, pintura e identificación de tuberías.

Instalación de cámaras CCTV y cableados.

Control de aves y fauna nociva.

Cambio y sellado de láminas en sitios verticales.

Apoyo en instalación de tuberías y sistemas contra incendios.

Inspección e instalación de líneas de vida.



### ESPACIOS CONFINADOS

Limpieza de silos de material y grado alimenticio.

Inspección de instalaciones.

Limpieza y remoción de material incrustado por medio de sistema de demolición "CARDOX"

Fumigación y control de plagas en silos.



elnegocio.com.mx



## CAPACITACION Y RESCATE.

Cursos de trabajos en alturas con constancia de STPS.

Asesoría y planes de seguridad.

Capacitación profesional para trabajos en alturas y rescate vertical.

Servicio de rescate programado.

Suministro de equipo de seguridad.

Inspección de EPP 's autorizada por fabricantes.





elnegocio.com.mx



AÑOS DE OPERACIÓN		5
VENTAS PROMEDIO ANUALES	\$	\$ 2,025,901.65
EGRESOS PROMEDIO ANUALES	\$	\$ 813,200.00
INGRESOS PROMEDIO ANUALES	\$	\$ 1,212,701.65
INMUEBLES	\$	-
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$	\$ 420,800.00
PRECIO DE PROMOCION DEL NEGOCIO	\$	\$ 1,633,501.65

PRECIO DE OPORTUNIDAD TRASPASO: \$1,450,000.00



elnegocio.com.mx

## RESUMEN FINANCIERO 2019 - 2020

### PROMEDIO 2 AÑOS OPERACIÓN (2019 / 2020)

<b>ENTRADAS</b>		
Ventas con Factura		
Ventas sin Factura		
Eventos		
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>\$2,025,901.65</b>	<b>\$168,825.14</b>
	\$ -	\$ -
<b>SALIDAS</b>	\$ -	\$ -
<i>GASTOS FIJOS</i>	\$ -	\$ -
Renta del Inmueble	\$ 168,000.00	\$ 14,000.00
Gerente	\$ 144,000.00	\$ 12,000.00
Empleada 1	\$ 351,000.00	\$ 29,250.00
Empleada 2	\$ -	\$ -
Imss	\$ -	\$ -
<b>SUBTOTAL GASTOS FIJOS</b>	<b>\$ 663,000.00</b>	<b>\$ 55,250.00</b>
	\$ -	\$ -
<i>GASTOS VARIABLES</i>	\$ -	\$ -
Costo de Venta (Mercancía)	\$ -	\$ -
Fletes o Envios	\$ -	\$ -
Agua	\$ 4,800.00	\$ 400.00
Luz	\$ 4,800.00	\$ 400.00
Celular	\$ 9,600.00	\$ 800.00
Teléfono	\$ -	\$ -
Mantenimiento	\$ 3,000.00	\$ 250.00
Publicidad	\$ 6,000.00	\$ 500.00
Papelería	\$ -	\$ -
Consumibles Higiene y Limpieza	\$ 12,000.00	\$ 1,000.00
Otros Gastos Variables	\$ 144,000.00	\$ 12,000.00
<b>SUBTOTAL GASTOS VARIABLES</b>	<b>\$ 181,200.00</b>	<b>\$ 15,100.00</b>
	\$ -	\$ -
<b>TOTAL SALIDAS</b>	<b>\$ 813,200.00</b>	<b>\$ 67,766.67</b>
	\$ -	\$ -
<b>RESULTADO</b>	<b>\$ 1,212,701.65</b>	<b>\$ 101,058.47</b>



elnegocio.com.mx

## RESUMEN FINANCIERO 2021

FLUJO PROMEDIO 2021 (JUN20)	<i>Totales</i>	<i>Promedio</i>
<b>ENTRADAS</b>		
Ventas con Factura	\$ 696,641.00	\$ 139,328.20
Ventas sin Factura		\$ -
Eventos		\$ -
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>\$ 696,641.00</b>	<b>\$ 139,328.20</b>
<b>SALIDAS</b>		\$ -
<b>GASTOS FIJOS</b>	\$ -	\$ -
Renta del Inmueble	\$ 70,000.00	\$ 14,000.00
Gerente	\$ 60,000.00	\$ 12,000.00
Sueldos	\$ 171,000.00	\$ 34,200.00
	\$ -	\$ -
Imss	\$ -	\$ -
<b>SUBTOTAL GASTOS FIJOS</b>	<b>\$ 301,000.00</b>	<b>\$ 60,200.00</b>
		\$ -
<b>GASTOS VARIABLES</b>		\$ -
Fletes o Envios	\$ -	\$ -
Agua	\$ 2,000.00	\$ 400.00
Luz	\$ 2,000.00	\$ 400.00
Celular	\$ 4,000.00	\$ 800.00
Teléfono	\$ -	\$ -
Mantenimiento	\$ 2,500.00	\$ 500.00
Publicidad	\$ 2,500.00	\$ 500.00
Papelería	\$ -	\$ -
Consumibles Higiene y Limpieza	\$ 5,000.00	\$ 1,000.00
Otros Gastos Variables	\$ 60,000.00	\$ 12,000.00
<b>SUBTOTAL GASTOS VARIABLES</b>	<b>\$ 75,500.00</b>	<b>\$ 15,100.00</b>
		\$ -
<b>TOTAL SALIDAS</b>	<b>\$ 376,500.00</b>	<b>\$ 75,300.00</b>
		\$ -
<b>RESULTADO</b>	<b>\$ 320,141.00</b>	<b>\$ 64,028.20</b>



[elnegocio.com.mx](http://elnegocio.com.mx)

INFORMES:  
L.F GUSTAVO DOMINGUEZ M  
BUSINESS BROKER



442.4147522